



**ANIL / AGENCE NATIONALE POUR
L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT**

TABLEAU RECAPITULATIF PRETS ET AIDES AUX PERSONNES PHYSIQUES 5/1/2012

Ce tableau recense les prêts et aides aux particuliers pour *la résidence principale du propriétaire ou du locataire*.

Il s'agit d'un memento ou d'un guide âne: il n'a pas vocation à entrer dans les détails de chaque prêt ou aide qui figurent dans les dossiers ANIL « Prêts et Subventions », « Aides personnelles au logement » et « Fiscalité » auxquels il convient de se reporter

PRETS Et AIDES	PROPRIETAIRE OCCUPANT						PROPRIETAIRE BAILLEUR ou INVESTISSEUR						LOCATAIRE
	Construction Achat neuf	Achat existant	Achat ancien + travaux	Travaux			Construct Achat neuf	Achat existant	Achat ancien + travaux	Travaux			Travaux
				Agrandir ou transformer	Améliorer	Dvt durable				Agrandir ou transformer	Améliorer	Dvt durable	
PTZ+	●	Non sauf logement social		● Transformer (cf.neuf)									
PC	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
PAS	●	●	●	●	●	●							
PSLA	● + TVA réduite												
1 % logement (action logement)	●	●											
PEL	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		
CEL	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		
PLS							●		●	●			
PLI							●		●	●			
LES Logement évolutif social)	● DOM seuls												
ECO PRET			●		●	●			●		●	●	
Prêt bancaire	Pour toute opération, à négocier avec les établissements de crédits.												
Aides des collectivités	Variables selon les collectivités locales : principalement prêts ou subventions pour l'acquisition en neuf ou en ancien, travaux, développement durable incluant économies d'énergie ou pour certaines catégories de personnes (personnes âgées, personnes handicapées, jeunes ...):												
APL /AL	●	●	●	●	●								
Subvention Anah				●	●					●	●		●

AIDES FISCALES	PROPRIETAIRE OCCUPANT						PROPRIETAIRE BAILLEUR ou INVESTISSEUR						LOCATAIRE
	Construction Achat neuf	Achat existant	Achat ancien + travaux	Travaux			Construct Achat neuf	Achat existant	Achat ancien + travaux	Travaux			Travaux
				Agrandir ou transformer	Améliorer	Dvt durable				Agrandir ou transformer	Améliorer	Dvt durable	
Crédit d'impôt (équipements)						•						•	•
Réduction d'impôt Scellier							•						
Régime Malraux										•	•		
Réduction d'impôt Girardin - DOM seuls	•		•				•		•				
TVA à taux réduit sur certains travaux													