

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

**Logement ne répondant pas aux caractéristiques d'un logement décent : Demande par le locataire de mise en conformité**

*Lettre recommandée avec demande d'avis de réception.*

Madame, Monsieur,

Comme je vous en ai informé à plusieurs reprises, le logement que vous m'avez donné en location situé à (*adresse*)..... en vertu d'un bail en date du..... ne satisfait pas aux conditions de décence exigées par la loi du 6 juillet 1989 (art.6) et le décret du 30 janvier 2002.

- Comme vous avez pu le constater lors de notre visite du.....,
- Comme je vous invite à venir le constater,
- Comme l'atteste le constat d'huissier établi par Maître .....<sup>1</sup>

il convient pour y remédier de mettre en œuvre la solution préconisée par l'entreprise ..... (*nom et adresse*) pour un total de..... euros (*montant des travaux*).

Dans le souci d'un règlement amiable, je vous saurais gré :

- soit : de me confirmer votre accord de bien vouloir entreprendre les travaux nécessaires, la date du début des travaux, ainsi que leur durée de réalisation ;
- soit : de m'autoriser par écrit à engager les travaux à vos frais dans la limite du devis ci-joint, dont le coût sera imputé sur les loyers à venir.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le... à...

---

<sup>1</sup> Choisir l'une ou l'autre option