## l'indicateur des taux

### EN 1997

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>1er trimestre</th>
<th>2ème trimestre</th>
<th>3ème trimestre</th>
<th>4ème trimestre</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>PAS</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.40</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.50</td>
<td>4.70</td>
<td>4.70</td>
<td>4.70</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE FIXE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.80</td>
<td>7.50</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>7.10</td>
<td>4.90</td>
<td>4.90</td>
<td>4.90</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE VARIABLE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.80</td>
<td>7.40</td>
<td>6.60</td>
<td>6.60</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>7.10</td>
<td>4.90</td>
<td>4.90</td>
<td>4.90</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 15 NOVEMBRE 1998

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>1er trimestre</th>
<th>2ème trimestre</th>
<th>3ème trimestre</th>
<th>4ème trimestre</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>PAS</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.80</td>
<td>7.40</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.50</td>
<td>4.90</td>
<td>4.90</td>
<td>4.90</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE FIXE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>8.10</td>
<td>7.45</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>5.60</td>
<td>5.60</td>
<td>5.60</td>
<td>5.60</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE VARIABLE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.95</td>
<td>7.75</td>
<td>6.60</td>
<td>6.60</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PAS</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>8.00</td>
<td>7.95</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>5.60</td>
<td>5.60</td>
<td>5.60</td>
<td>5.60</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE FIXE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.95</td>
<td>7.35</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE VARIABLE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.80</td>
<td>7.40</td>
<td>6.70</td>
<td>6.70</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.60</td>
<td>6.50</td>
<td>6.50</td>
<td>6.50</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PAS</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>8.00</td>
<td>7.80</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.40</td>
<td>6.40</td>
<td>6.40</td>
<td>6.40</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE FIXE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.95</td>
<td>7.05</td>
<td>6.65</td>
<td>6.65</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
<td>6.80</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>LIBRE VARIABLE</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>max.</td>
<td>7.80</td>
<td>7.05</td>
<td>6.65</td>
<td>6.65</td>
</tr>
<tr>
<td>min.</td>
<td>6.50</td>
<td>6.50</td>
<td>6.50</td>
<td>6.50</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Institutions

- CRÉDIT FONCIER DE FRANCE
- CAISSES D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE
- LA POSTE
- CRÉDIT MUTUEL
- CRÉDIT AGRICOLE
- BANQUE NATIONALE DE PARIS
- CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>max</th>
<th>min</th>
<th>15 fév</th>
<th>15 mai</th>
<th>15 août</th>
<th>15 nov.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>1er trimestre</td>
<td>2e trimestre</td>
<td>3e trimestre</td>
<td>4e trimestre</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>+ haut</td>
<td>+ bas</td>
<td>+ haut</td>
<td>+ bas</td>
</tr>
<tr>
<td>PAS</td>
<td>7.20</td>
<td>6.80</td>
<td>7.10</td>
<td>6.80</td>
<td>6.70</td>
<td>6.50</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE FIXE</td>
<td>7.70</td>
<td>6.80</td>
<td>7.70</td>
<td>6.80</td>
<td>7.30</td>
<td>6.50</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE VARIABLE</td>
<td>6.20</td>
<td>5.35</td>
<td>6.05</td>
<td>5.35</td>
<td>6.00</td>
<td>4.95</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE FIXE</td>
<td>8.80</td>
<td>6.20</td>
<td>8.75</td>
<td>6.85</td>
<td>7.55</td>
<td>6.30</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE VARIABLE</td>
<td>6.85</td>
<td>4.50</td>
<td>6.70</td>
<td>4.50</td>
<td>6.00</td>
<td>4.85</td>
</tr>
<tr>
<td>PAS</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE FIXE</td>
<td>8.50</td>
<td>7.20</td>
<td>7.20</td>
<td>6.70</td>
<td>6.80</td>
<td>6.10</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE VARIABLE</td>
<td>5.40</td>
<td>4.40</td>
<td>5.60</td>
<td>4.90</td>
<td>5.60</td>
<td>4.90</td>
</tr>
<tr>
<td>PAS</td>
<td>7.60</td>
<td>6.50</td>
<td>7.60</td>
<td>6.50</td>
<td>6.95</td>
<td>5.95</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE FIXE</td>
<td>8.40</td>
<td>6.50</td>
<td>8.40</td>
<td>6.50</td>
<td>6.95</td>
<td>5.95</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE VARIABLE</td>
<td>6.30</td>
<td>4.70</td>
<td>6.40</td>
<td>5.40</td>
<td>6.40</td>
<td>5.40</td>
</tr>
<tr>
<td>PAS</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE FIXE</td>
<td>8.40</td>
<td>6.70</td>
<td>7.50</td>
<td>6.25</td>
<td>7.50</td>
<td>6.25</td>
</tr>
<tr>
<td>LIBRE VARIABLE</td>
<td>5.95</td>
<td>4.90</td>
<td>5.95</td>
<td>4.95</td>
<td>5.45</td>
<td>4.55</td>
</tr>
<tr>
<td>TOP (3 mois)</td>
<td>3.59</td>
<td>3.35</td>
<td>3.62</td>
<td>3.63</td>
<td>3.56</td>
<td>3.55</td>
</tr>
<tr>
<td>TOP (1 an)</td>
<td>4.04</td>
<td>3.34</td>
<td>3.88</td>
<td>3.94</td>
<td>3.81</td>
<td>3.51</td>
</tr>
<tr>
<td>TAM</td>
<td>3.74</td>
<td>3.32</td>
<td>3.34</td>
<td>3.39</td>
<td>3.43</td>
<td>3.48</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**L’objet de l’indicateur des taux est de suivre l’évolution de quelques prêts significatifs pour le marché du logement.**

Il n’est pas destiné au public.

Il ne s’agit pas d’un “essai comparatif” des établissements.

Toutes les informations sont communiquées directement par les établissements cités.


**Les prêts observés sont :**

- le PAS, prêt d’accession sociale éligible au FGAS
- les prêts non réglementés “libres” à taux fixe
- les prêts non réglementés “libres” à taux variable

**Les taux** sont proportionnels hors assurance.

Les taux cités pour l’année écoulée sont le maxima atteint par le barème le plus élevé usuellement pratiqué et le minima atteint par le barème le moins élevé usuellement pratiqué.

Les taux variables sont les taux, a priori, calculés sur la totalité de la période d’amortissement du prêt, les indices de référence étant au niveau qui est le leur au jour de l’offre de prêt.

La durée du prêt est de 15 ans.

La flèche représente l’évolution du taux du trimestre en cours par rapport aux taux du trimestre précédent.