



l'Indicateur des Taux

Des taux d'intérêt toujours plus bas

Dans le sillage des taux obligataires d'État, les taux des prêts immobiliers aux particuliers ont encore baissé permettant d'obtenir des taux fixes inférieurs à 2,5 % sur 15 ans pour les offres les plus basses. L'écart entre ces offres et les offres analogues les plus hautes est également au plus bas.

2014

	2013		15 février 1er TRIMESTRE		15 mai 2e TRIMESTRE		15 août 3e TRIMESTRE		15 nov. 4e TRIMESTRE		
	MAX.	MIN.	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	
PAS	3,20	2,90	3,25	3,25	3,05	3,05	3,05	3,05	2,60	2,50	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CREDIT FONCIER
LIBRE FIXE	3,55	2,80	3,60	3,15	3,40	2,95	3,05	3,05	3,00	2,40	
LIBRE VARIABLE	3,95	3,40	-	-	-	-	-	-	-	-	
PAS	4,00	3,10	4,00	3,10	3,90	2,80	3,60	2,60	3,00	2,40	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CAISSE D'EPARGNE
LIBRE FIXE	4,00	3,10	4,00	3,10	3,90	2,80	3,60	2,60	3,00	2,40	
LIBRE VARIABLE	3,80	2,70	3,50	2,90	3,30	2,70	3,00	2,60	2,80	2,40	
PAS	4,40	2,70	4,05	2,95	3,95	2,70	3,75	2,55	3,45	2,30	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> LA BANQUE POSTALE
LIBRE FIXE	4,50	2,70	4,65	2,95	4,40	2,70	4,15	2,55	4,00	2,30	
LIBRE VARIABLE	3,20	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,75	2,75	
PAS	4,10	3,05	4,10	3,10	3,10	2,90	3,00	2,60	3,00	2,50	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CREDIT MUTUEL
LIBRE FIXE	4,10	3,55	4,10	3,10	3,10	2,90	3,00	2,60	3,00	2,50	
LIBRE VARIABLE	3,50	2,60	3,55	2,75	2,95	2,34	2,85	2,30	2,85	2,20	
PAS	3,95	2,90	3,70	3,00	3,50	2,75	3,00	2,55	3,00	2,35	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CREDIT AGRICOLE S.A.
LIBRE FIXE	3,95	2,90	3,70	3,00	3,50	2,75	3,00	2,55	3,00	2,35	
LIBRE VARIABLE	3,10	2,25	3,10	2,40	3,00	2,25	2,50	2,10	2,50	1,80	
PAS	4,60	3,25	3,90	3,10	3,70	2,90	3,25	2,60	3,00	2,40	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BNP PARIBAS
LIBRE FIXE	4,60	3,25	3,90	3,10	3,70	2,90	3,25	2,60	3,00	2,40	
LIBRE VARIABLE	3,30	2,05	3,20	2,40	3,00	2,20	2,80	2,00	2,60	1,80	

l'Indicateur des Taux

	2013		15 février 1 ^{er} TRIMESTRE		15 mai 2 ^e TRIMESTRE		15 août 3 ^e TRIMESTRE		15 nov. 4 ^e TRIMESTRE		2014	
	MAX.	MIN.	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS		
PAS	3,65	3,30	3,65	3,65	3,65	3,40	3,40	2,80	2,80	2,70	↓	LCL LE CREDIT LYONNAIS
LIBRE FIXE	4,00	2,75	3,80	3,25	3,80	2,85	3,55	2,60	3,00	2,50	↓	
LIBRE VARIABLE	3,75	2,50	3,55	3,00	3,55	2,60	3,30	2,35	2,75	2,25	↓	
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	□	CETELEM
LIBRE FIXE	3,90	2,68	4,00	3,18	4,00	3,18	4,23	3,49	3,09	2,56	↓	
LIBRE VARIABLE	3,15	2,10	3,20	2,55	3,20	2,55	3,32	2,63	2,76	2,05	↓	
TIBEUR (3 MOIS)	0,23	0,20	0,29		0,33		0,29		0,08		↓	
TIBEUR (1 AN)	0,57	0,49	0,55		0,61		0,55		0,34		↓	
TAM	0,21	0,08	0,10		0,14		0,15		0,13		↓	

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution de quelques prêts significatifs pour le marché du logement.

Il ne s'agit pas d'un «essai comparatif» des établissements. Toutes les informations sont communiquées directement par les établissements cités. L'indicateur suit «la fourchette» des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Les prêts observés sont :

- n Le PAS, prêt d'accèsion sociale éligible au FGAS
- n Les prêts non réglementés «libres» à taux fixe
- n Les prêts non réglementés «libres» à taux variable

Les **taux** sont proportionnels, hors assurance. Les taux cités pour l'année écoulée sont le maxima atteint par le barème le plus élevé usuellement pratiqué et le minima atteint par le barème le moins élevé usuellement pratiqué.

Les taux variables sont les taux, a priori, calculés sur la totalité de la période d'amortissement du prêt, les indices de référence étant au niveau qui est le leur au jour de l'offre de prêt.

La durée du prêt est de 15 ans.

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.