



l'Indicateur des Taux

Des taux stables

Après une légère hausse au 3^{ème} trimestre, les taux des prêts à taux fixe à 15 ans se stabilisent à un niveau très bas. Ce contexte est favorable à l'accession à la propriété de ménages comme à la renégociation de crédits.

	2014		15 février 1 ^{er} TRIMESTRE		15 mai 2 ^e TRIMESTRE		15 août 3 ^e TRIMESTRE		15 nov. 4 ^e TRIMESTRE		2015
	MAX.	MIN.	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	
PAS	3,25	2,50	2,35	2,05	2,25	1,85	2,45	2,15	2,60	1,85	CREDIT FONCIER
LIBRE FIXE	3,60	2,40	2,80	2,05	2,85	1,85	3,00	2,00	3,00	2,00	
LIBRE VARIABLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PAS	4,00	2,40	2,70	2,10	2,60	2,00	2,80	2,20	2,80	2,20	CAISSE D'EPARGNE
LIBRE FIXE	4,00	2,40	2,70	2,10	2,60	2,00	2,80	2,20	2,80	2,20	
LIBRE VARIABLE	3,50	2,40	2,40	1,80	2,40	1,80	2,40	1,80	2,40	1,80	
PAS	4,05	2,30	2,95	2,05	2,35	1,85	2,95	2,10	2,95	2,10	LA BANQUE POSTALE
LIBRE FIXE	4,65	2,30	3,75	2,05	3,55	1,85	3,80	2,10	2,85	2,10	
LIBRE VARIABLE	2,95	2,75	2,75	2,75	2,55	2,55	2,80	2,80	2,80	2,80	
PAS	4,10	2,50	2,90	2,25	2,70	1,95	2,60	1,95	2,60	2,10	CREDIT MUTUEL
LIBRE FIXE	4,10	2,50	2,90	2,25	2,70	1,95	2,60	1,95	2,60	2,10	
LIBRE VARIABLE	3,55	2,20	2,20	1,95	2,15	1,90	2,10	1,95	2,10	1,95	
PAS	3,70	2,35	2,80	2,00	2,30	1,80	2,50	2,00	2,55	2,00	CREDIT AGRICOLE S.A.
LIBRE FIXE	3,70	2,35	2,80	2,00	2,30	1,80	2,50	2,00	2,55	2,00	
LIBRE VARIABLE	3,10	1,80	2,20	1,55	1,80	1,35	2,00	1,55	2,10	1,55	

l'Indicateur des Taux

	2014		15 février 1er TRIMESTRE		15 mai 2e TRIMESTRE		15 août 3e TRIMESTRE		15 nov. 4e TRIMESTRE		2015		
	MAX.	MIN.	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS	+ HAUT	+ BAS			
PAS	3,65	2,70	2,70	2,50	2,50	2,25	2,60	2,35	2,60	2,45	↑	LCL LE CREDIT LYONNAIS	
LIBRE FIXE	3,80	2,50	2,90	2,25	2,70	2,00	2,80	2,10	2,80	2,20			↑
LIBRE VARIABLE	3,55	2,25	2,65	2,00	2,45	1,75	2,55	1,85	2,55	1,95			↑
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	□	CETELEM	
LIBRE FIXE	4,00	2,56	2,79	2,26	2,73	1,99	3,08	2,34	3,13	2,39			↑
LIBRE VARIABLE	3,20	2,05	2,46	1,75	-	-	-	-					□
TIBEUR (3 MOIS)	0,33	0,08	0,049		- 0,009		- 0,024		- 0,073		↓		
TIBEUR (1 AN)	0,61	0,34	0,260		0,169		0,161		0,101		↓		
OAT (10 ANS)	2,49	0,828	0,594		0,914		0,920		1,0240		↑		

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution de quelques prêts significatifs pour le marché du logement.

Il ne s'agit pas d'un «essai comparatif» des établissements. Toutes les informations sont communiquées directement par les établissements cités. L'indicateur suit «la fourchette» des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Les prêts observés sont :

- n Le PAS, prêt d'accèsion sociale éligible au FGAS
- n Les prêts non réglementés «libres» à taux fixe
- n Les prêts non réglementés «libres» à taux variable

Les **taux** sont proportionnels, hors assurance. Les taux cités pour l'année écoulée sont le maxima atteint par le barème le plus élevé usuellement pratiqué et le minima atteint par le barème le moins élevé usuellement pratiqué.

Les taux variables sont les taux, a priori, calculés sur la totalité de la période d'amortissement du prêt, les indices de référence étant au niveau qui est le leur au jour de l'offre de prêt.

La durée du prêt est de 15 ans.

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.