



## Des taux toujours plus bas

Dans le sillage des taux des emprunts d'État à 10 ans, ceux des crédits immobiliers poursuivent leur baisse.

	15 mai 2 <sup>ème</sup> trimestre				15 août 3 <sup>ème</sup> trimestre				2016
	FOURCHETTE BASSE		FOURCHETTE HAUTE		FOURCHETTE BASSE		FOURCHETTE HAUTE		
LIBRE FIXE	1,30	1,86	1,80	2,70	1,18	1,81	1,70	2,51	↓
PAS	1,30	2,10	1,80	2,30	1,18	1,85	1,70	2,00	↓
									15 ans
LIBRE FIXE	1,55	1,99	2,00	2,80	1,40	1,94	1,92	2,64	↓
PAS	1,55	2,30	2,00	2,55	1,40	2,05	1,92	2,15	↓
									20 ans
LIBRE FIXE	1,89	2,24	2,30	3,00	1,69	2,19	2,21	2,88	↓
PAS	1,85	2,60	2,30	2,80	1,60	2,30	2,21	2,30	↓
									25 ans
Obligations assimilables du Trésor (OAT 10 ans)	0,479				0,106				↓

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement.

L'indicateur suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Lecture : les offres de prêt libre à taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur une durée de 15 ans sont comprises entre 1,18 % et 1,81 %, selon les organismes de crédit.

Les prêts observés sont :

- Les prêts « libres » à taux fixe,
- Les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires.

Organismes participants : BNP Paribas Personal Finance – CETELEM, Caisse d'Epargne, Crédit Agricole, Crédit Foncier, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.